**SAMSUN ÜNİVERSİTESİ’NE BAĞLI BİNALARDAKİ 5 ADET KOMPANZASYON SİSTEMİNİN İŞLETMEYE YÖNELİK BAKIM VEONARIM HİZMETİ İŞİNE AİT TEKNİK ŞARTNAME**

**KONU**: Samsun Üniversitesi Rektörlüğü ve bağlı birimlerinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen toplam 5 (Beş) adet Kompanzasyon Sisteminin işletmeye yönelik bakım ve onarım hizmeti işi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Yeri - Adresi** | **Kompanzasyon Sistemi Kademe Sayısı** | **Toplam Kondansatör Gücü(kVAR)** | **Fatura Sözleşme Hesap No./Tesisat No** |
| Canik Rektörlük -2.kat pano odası  GÜRGENYATAK MH. - 1YoluNO:72/ 1CANİK/SAMSUN | 18 | 830 | 4003071416/  4200024440 |
| Canik Sosyal Tesis-GÜRGENYATAK MH. 1Yolu NO:72/1 CANİKSAMSUN | 12 | 135 | 4003071416/  4200024440 |
| Ballıca Havacılık Fakültesi-1  İSTİKLAL MH.DENİZEVLERİCad.NO: OMÜHAV.U/ 1 ONDOKUZMAYIS SAMSUN | 18 | 210 | 4003056960/  4201777245 |
| Kavak Myo  MEHMETPAŞAMH. 16 Sok.NO: 10/ 1 KAVAKSAMSUN | 12 | 85 | 4003056978/  4201764440 |
| Merkez Ofis İlkadım  ZAFER MH.CUMHURİYETCad.NO: 33/ 0İLKADIM SAMSUN | 12 | 37,5 | 4003011929/  4200253186 |

1. Yüklenici Firma hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmadan gerekli emniyet tedbirlerini zamanında alacak, kazalardan korunma usul ve çarelerini işçilere öğretecek, kasıt, kusur, ihmal, tedbirsizlik nedeniyle ve ehliyetsiz işçiler çalıştırılmasından dolayı ortaya çıkabilecek kaza ve diğer hususlarda sorumlu olacaktır. Yüklenici 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanununa ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılmış ve çıkarılacak olan tüm tüzük, yönetmelik ve genelgelere uygun olarak çalışacak ve işçilerinin sağlığını koruyacak, tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecektir. Yüklenici, iş esnasında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin hükümlerince ön görülen can ve mal güvenliğini almaktan sorumludur. Bakım yapmakla görevli personelin uğrayabileceği iş kazaları ile bu kişilerin üçüncü kişilere ve kompanzasyon sistemlerine doğrudan ya da dolaylı olarak verecekleri zararlardan yüklenici kusursuz sorumludur.
2. Yüklenici tarafından çalıştırılacak personelin can güvenliği gerek iş mahallinde ve gerekse ulaşım esnasında yükleniciye aittir.Yüklenici,bünyesinde çalıştırdığı personelin sosyal güvenlik sigortalarını yaptırmak zorunda olup, idaremiz bu konuda sorumlu değildir. Yani, bu işte sigortasız eleman kesinlikle çalıştırmayacak olup, İdarenin, sigortasız işçi çalıştırılması durumunda SGK’ya şikâyet etme ve sözleşmeyi feshetme v.s. gibi mevzuat hükümlerinden kaynaklanan hakları saklıdır.
3. Yüklenici periyodik ve arıza giderici bakım hizmetlerini bünyesinde çalıştırdığı:

EMO’ya kayıtlı elektrik mühendisi,

Yetkili idarelerden alınmış yeterli bilgi ve beceriye sahip uzman teknik personeli ile yapacaktır. Söz konusu yüklenici personelin niteliğini gösteren belgeler sözleşme öncesi İdareye sunulur.

1. Yüklenici, sözleşmenin geçerliliği süresince ayda bir defa her ayın 20.-30. günleri arasında karşılıklı belirlenecek bir günde mesai saatleri içinde İdarenin belirleyeceği teknik personel nezaretinde bakım yapar, arızaya müdahaleler ise hafta içi, hafta sonu ve resmi tatil günlerinde de devam eder. Yüklenici kullanım esnasında temel sistemin sağlıklı çalışması, güvenlik ve emniyet gereklerinin devamlılığını teminen bakım yapar. Arıza durumunda yüklenici 3 saat içerisinde arızaya müdahale edecektir. Süresi içinde arızaya müdahale edilmemesi halinde meydana gelebilecek arızalardan yüklenici sorumlu olacaktır.
2. Yüklenici bakım için gerekli tüm alet ve cihazlara sahip olacaktır.
3. Yüklenici firma bakım çalışmaları ya da arızaya müdahale esnasında sistemi enerjisiz bırakması gerektiği durumlarda süreyi idareye önceden bildirecek ve jeneratörler vasıtasıyla sisteme enerji verilmesi sağlanacaktır.
4. Yüklenici her bir kompanzasyon sistemi için bakım onarım formu tutacaktır. Her türlü bakım onarım faaliyeti, Yüklenicinin teknik personeli ve İdarenin belirlediği personelin bakım-arıza formunu imzalamalarına müteakip ilgili forma işlenecektir. Formlar ilgili yerleşkedeki İdarenin görevlendireceği personel tarafından muhafaza edilecek olup, bir nüshası da Yüklenici tarafından da muhafaza edilecektir.
5. Bakım esnasında ya da arıza olması durumunda söz konusu forma arıza ile ilgili genel bilgiler yazılacak, arızanın giderilmesi için yapılması gerekenler kısaca açıklanacak, ekonomik ömrü dolduğu veya arızalı olduğu için değiştirilmesi zorunluluk arz eden parçalar ile bu parçaların tahmini yaklaşık maliyetleri belirtilecektir. Bu iş dahilinde garanti kapsamı dışında kalan parçaların İdare tarafından temini yapıldıktan sonra Yüklenici, İdarenin teknik personeli gözetiminde arızalı parçaların değişimini yapacaktır. Değişen parça bedeline işçilik ücreti ödenmeyecektir.
6. Anzalanan her türlü malzemenin zamanında değiştirilmesi yüklenicinin sorumluluğunda olup, arızalı malzemenin değiştirilme süresinden kaynaklanan endüktif reaktif ve kapasitif reaktif tüketim ceza bedelleri yüklenici tarafından ödenecektir.
7. Yüklenici firma sözleşme dahilindeki kompanzasyon sistemlerinin endüktif reaktif ve kapasitif reaktif cezaya girmemesi için gerekli her türlü tedbiri almakla sorumludur. Endüktif reaktif ve kapasitif reaktif cezaya girilmesi halinde hiçbir suretle İdareye sorumluluk yüklenmeyecek, endüktif reaktif ve kapasitif reaktif tüketim bedelleri yüklenici tarafından ödenecektir.
8. Yerleşkelere ait faturalar üzerinde reaktif (Endüktif ve Kapasitif) elektrik tüketimi bedeli yer alıyor ise yüklenici bu bedeli, bedele ilave edilen tüm vergi ve harçları ile birlikte faturanın son ödeme tarihine kadar ilgili ödeme merkezine ya da İdarenin bildireceği hesaba ödeyerek makbuzunu idareye teslim edecektir.
9. Hak edişler 2 (iki) aylık bakım dönemleri sonunda düzenlenecek ve hak edişin düzenlendiği döneme ait faturalarda reaktif (endüktif ve kapasitif) tüketim bedeli olup olmadığı kontrol edildikten sonra onaylanacaktır. Faturalarda reaktif (endüktif ve kapasitif) tüketim bedeli varsa bu bedel yüklenici tarafından ödenecek, eğer yüklenici tarafından ödenmezse hakedişinden kesilecektir.
10. Bakım sözleşmesi süresi içerisinde EPDK,TEDAŞ yada tedarikçi kuruluş tarafından endüktif reaktif ve kapasitif reaktif ceza oranlarının değiştirilmesi halinde yeni oranlara göre de yüklenicinin sözleşme konusu yükümlülüğü aynen devam edecektir.
11. Yaz aylarında, eğitim ve öğretimin devam etmediği, elektrik enerjisi tüketiminin az olduğu dönemlerde Reaktif tüketimi kompanze edebilmek için şayet sistemlere ilave bir elektrik komponenti (şönt reaktör, kondansatör vb.) ilave etmek gerekirse yüklenici reaktif ceza bedelini gidermek için kontrol teşkilatına bilgi vererek söz konusu değişikliği yapabilir.
12. Yüklenici Firma kompanzasyon sisteminde hayati önem taşıyan konular olduğu takdirde, bu hususu detaylı şekilde açıklayan bakım formu haricinde ayrıca bir teknik rapor hazırlayarak İdareyi yazılı olarak bilgilendirecektir. Aksi takdirde sorumluluk Yüklenici Firmaya ait olacaktır.
13. Kompanzasyon sisteminin ayar, bakım, onarım ve kontrolü sırasında bakımcı firma personelince çevre kirletilmemesine, çıkan malzemelerin düzgünce istiflenmesine azami dikkat ve özen gösterilecektir.
14. Yüklenici, İdarenin belirleyeceği her yerleşke için iki personele kompanzasyon sisteminin çalışma prensibi, kayda alınan değerler ve acil durumlar konusunda eğitim vermek zorundadır.
15. Yüklenici tarafından temin edilen ve montajı yapılan parçalar kullanım hataları haricinde firma tarafından en az 1 yıllık garanti altında olacaktır. Değiştirilen parçanın garanti kapsamında iken montaj hatası veya bakım eksikliğinden kaynaklanan sebeplerle yeniden değiştirilmesi gerektiği durumlarda yüklenici firma parça bedeli talep etmeksizin arızalanan parçayı ücretsiz değiştirecektir.
16. Üniversitemiz yerleşkelerindeki kompanzasyon sistemlerinin teknik özellikleri ve adresleri yukarıda belirtilmiştir. Teklif verecek olan firmalar yerleşkeleri gerekli görmeleri halinde gezerek kompanzasyon sistemlerine bakacak, belirtilen özelliklerin farklılık göstermesi durumunda sözleşme öncesi süreçte İdare bilgilendirilecek, aksi durumda mevcut durum üzerinden bakım&onarım hizmeti verilecek ve firma herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.
17. İş bu teknik şartname 3 (üç ) sayfa ve 20 (yirmi) maddeden ibarettir.

HAZIRLAYAN TASDİK OLUNUR

Fatih KORKUT Özgür ÖZMEN

Elk.Elektronik Müh. Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı