Ballıca Kampüsü Hangarların Laboratuvara Dönüştürülmesi Yapım İşi

İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): **2020/147489**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

**1.1.** Bu Sözleşme, bir tarafta **Samsun Üniversitesi Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığı YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI SAMSUN ÜNİVERSİTESİ** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ............................................................ (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** İdarenin

a) Adı:**Samsun Üniversitesi Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığı YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI SAMSUN ÜNİVERSİTESİ**

b) Adresi:**GÜRGENYATAK MAHALLESİ MERKEZ SOK. 40/2 55080** - **CANİK** / **SAMSUN**

c) Telefon numarası:**3623130055**

ç) Faks numarası:**3623130202**

d) Elektronik posta adresi:**yapi@samsun.edu.tr**

**2.2.** Yüklenicinin

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: ..................................................

b) T.C. Kimlik No: ....................................................................

c) Vergi Kimlik No: ...................................................................

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: ................................................

d) Telefon numarası: ..................................................................

e) Bildirime esas faks numarası: ......................................................

f) Bildirime esas elektronik posta adresi: ............................................

g) Elektronik tebligat adresi :**samsununiversitesi@hs01.kep.tr**

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.** İşin adı : **Ballıca Kampüsü Hangarların Laboratuvara Dönüştürülmesi Yapım İşi**

**3.2.** İşin yapılma yeri: **Samsun Üniversitesi Ballıca Yerleşkesi**

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı:

|  |
| --- |
| 1 adet yapım işi |

|  |
| --- |
| 1 adet yapım işi |

**Madde 4 - Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**Madde 5 - Tanımlar**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen ....................................................(rakam ve yazıyla) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

**Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

**Madde 8 - Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.**İhale dokümanını oluşturan belgeler

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

1-Yapım İşleri Genel Şartnamesi

2-İdari Şartname,

3-Sözleşme Tasarısı,

4-Uygulama Projesi,

5-Mahal Listesi,

6-Özel Teknik Şartname,

7-Genel Teknik Şartname,

8-Açıklamalar (varsa),

9-Diğer Ekler.

**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

**Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5** (**beş** ) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **90** (**doksan**) gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

**9.3.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**9.4.** Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler **yok** - **yok** tarihleri arasındaki **0** (**sıfır**) gündür. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve İdare Yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu dönemde çalışmasını isteyebilir. Zorunlu nedenlerle ertesi yıla sari hale gelen işlerde, çalışmaya uygun olmayan devre, ödenek durumuna ve imalatın cinsine göre dikkate alınır.

**9.5.** Yüklenicinin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen yapı denetim görevlisinin de bulunduğu komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.

**Madde 10-Teminata ilişkin hükümler**

**10.1.** Kesin teminat

**10.1.1.** Yüklenici,..................................................... (rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

**10.1.2.** Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi ../../.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

**10.2.** Ek kesin teminat

**10.2.1.** Fiyat farkı hesaplanmasının öngörülmesi halinde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve/veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

**10.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

**10.3.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**10.4.** Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

**10.4.1.** Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

**Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**

**11.1.** Yüklenicinin hakedişi **Samsun Üniversitesi Rektörlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı** ödenir.

**11.2.** Hakediş raporları, bu Sözleşmenin eki olan Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hakediş raporları yüklenici veya vekili tarafından imzalanıp idareye verildiği tarihten başlamak üzere İdarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.

Bu iş için sözleşme bedeli üzerinden;

**100**

ödenek tespit olunmuştur.Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat ve/veya ihzarat olarak sarf etmek zorundadır.

**11.3.** Yukarıda belirtilen yılı ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat ve/veya ihrazat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.** İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**11.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

**Madde 12 - İş programı**

**12.1.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren on beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları, (ihzarat ödemesi öngörülen işlerde ihzaratı,) yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere **10** gün içinde onaylar.

**12.3.** İş programının hazırlanması ve uygulanması ile ilgili diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**13.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

**Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**14.2.** Fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

**14.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

**Madde 15 - Alt yükleniciler**

**15.1.** İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

**15.2.** İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**15.3.** Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**15.4.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**15.5.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**16.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.1.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**17.2.** Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin,

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara

karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.3.** Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**18.1.** Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**19.1.** İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

**19.2.** Madde boş bırakılmıştır.

**Madde 20 - Teminat süresi**

**20.1.** Teminat süresi **12** ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.

**Madde 21 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**21.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 22 - Yüklenicilerin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu**

**22.1.** Yüklenici ve alt yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**Madde 23 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**23.1.** Yüklenici, 23.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adet | Pozisyonu | Mesleki Ünvanı | Mesleki Özellikleri |
| 1 | şantiye şefi | inşaat mühendisi | en az 3 yıl deneyim |
| 1 | elektrik kontrolü | elektrik mühendisi/teknikeri | en az 1 yıl deneyim |
| 1 | makine kontrolü | makine mühendisi/teknikeri | en az 1 yıl deneyim |

**23.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1- | (Mesleki ünvan) için | TL/Gün |
|  | şantiye şefi | 450 |
|  | kontrol mühendisi/teknikeri | 250 |

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

**23.3.** Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**23.4.** Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cinsi | Çeşidi | Adedi | Kapasitesi |
|  |  |  |  |

**23.4.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**23.5.** Malzemelere ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, makine ve ekipmanlara ilişkin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenen ve Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan ihale konusu işte kullanılacak makine, malzeme ve ekipmanın yerli malı olması zorunludur.

**23.6.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 24 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**24.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

**Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**25.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**25.2.** Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin % **0,06** (**on binde altı** ) oranında gecikme cezası uygulanır.

**25.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**25.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**25.5.** Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

**25.6.** Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

**25.7.** Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 26 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**26.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 27 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**27.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 28 - Sözleşmede bulunmayan veya fiyatı belli olmayan işlere ait birim fiyat tespiti**

**28.1.** Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

**28.1.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**28.2.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 29 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**29.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**29.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 30 - Geçici kabul noksanları**

**30.1.** Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3ü kadar teminat mektubu alınır ve bu teminat mektubu, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye iade edilir. Fiyat farkı ödenen işlerde teminat tutarı, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle belirlenir. Yüklenicinin teminat mektubu vermemesi durumunda; düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Fiyat farkı ödenen işlerde bu tutar, sözleşme tarihinden itibaren endeks üzerinden güncelleştirilmek suretiyle kesilir. İşin devamı sırasında yüklenicinin hakedişlerden yapılan kesintiler karşılığında teminat mektubu vermesi durumunda idare hesabında tutulan tutar yükleniciye ödenir. Geçici kabul noksanları için alınan teminatlar haczedilemez ve bunların üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**31.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde **SAMSUN** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 32 - Hüküm bulunmayan haller**

**32.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 33 - Diğer hususlar**

**33.1.**

**İşin süresi boyunca yüklenici tarafından teknik şartname ve eklerine uyulmaması durumunda idare tarafından uygulanacak Cezai hükümler ile işin yürütülmesi esnasında uygulanacak hususlar aşağıda sıralanmıştır.  
  
Genel Hususlar  
1- Hakediş aşamasında çalışma yapılan mahallerin imalat öncesi ve sonrası hallerini gösterir fotoğrafların hakediş ekinde idareye sunulması zorunludur. İşin başlangıcından itibaren şantiye şefi tarafından günlük olarak şantiye defteri tutulacaktır.  
  
2- Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı malzemeler birinci sınıf olacak ve TSE, CE belgeli en az 3 (Üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece malzemenin kullanımına onayı verilmeyecektir..  
  
3- Yüklenici yapılacak işler listesinde belirtilmeyen ancak imalat gereği yürürlükteki kanun ve yönetmelikler doğrultusunda yapılmaları zorunlu olan işleri yapmakla yükümlüdür. Bu işler için ayrıca bedel ödenmeyecektir.  
  
4- Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idarenin onayı ile kesinlik kazanacaktır.  
  
5- Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluşta tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin onayına sunacaktır. Bu gibi tahkikler için her türlü alet, malzeme ve teçhizat yüklenici tarafından sağlanacaktır.  
  
  
6- İşçilik birinci sınıf olacak teknik şartnamelerdeki standartlara uygunluk sağlanacaktır.  
  
7- Aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları yada eşdeğer Uluslararası standartlar geçerli olacaktır.  
  
8- Geçici İşgal: Söz konusu işte kısmi kabul öngörülmemiştir. Ancak, yüklenicinin tamamladığı kısımları İdarece teslim alınmak istenmesi durumunda, geçici işgal yapılarak biten iş kısımları yapılacak tespit sonucunda, geçici kabulden önce idarece kullanılacaktır.  
  
9- Yapım İşleri Genel Şartnamesi Geçici Kabul başlıklı 41. maddesinde ve Kesin Kabul başlıklı 44. maddesinde belirtilen; Kabul eksikliklerinin belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmemesi halinde, sürenin bitiminden sonra eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek her gün için Sözleşmenin 25.2 maddesinde yazılan tutarın yarısı (%50 si) oranında günlük ceza olarak kesilecektir. Bu süre Yapım İşleri Genel Şartnamesi Geçici Kabul başlıklı 41. maddesinde belirtildiği gibi 30 günü geçtiği takdirde idare, yüklenici hesabına eksikliklerin giderilmesini kendisi yaptırabilir. Bu takdirde de eksiklikler tamamlanıncaya kadar ceza uygulaması devam eder ve kabul tarihi ertelenir.  
  
10- Çalışanların her türlü sosyal hakları yüklenici tarafından karşılanacaktır  
  
11-Yüklenici firma; iş yerinde çalıştırılacak işçilerin iş güvenliğinin sağlanmasıyla ilgili her türlü koruyucu ve önleyici teçhizatı (kask, emniyet kemeri, iskele vb.) iş yerinde bulundurulacak ve işçilerin kullanmasını sağlayacaktır. İşyerinde olacak her türlü iş kazası kanuni süresi içerisinde yüklenici firma tarafından ilgili Kurumlara bildirilecektir.  
İşin devamı sırasında yüklenici firma; İş yeri mahallinin can ve mal emniyeti ile trafik güvenliğini teminle yükümlüdür. Levha, ışık uyarıcı, ışıklı levha, trafik ikaz ve yönlendiricisi vs. gibi önlemlerinin alınmamasından doğacak zarar ve ziyandan (mali, idari, hukuki sorumluluk) müteahhit sorumludur.  
  
12- İnşaat mahallinde yapılacak her türlü çalışma sonrası işyeri temizliği firma tarafından bedelsiz olarak yapılacaktır.  
  
13- Sistemde kullanılacak tüm cihazlar en az 2 (İki) yıl garantili olacaktır. Yüklenici tarafından üretici firmadan alınacak garanti belgeleri idareye kaşeli ve imzalı bir şekilde teslim edilecektir.  
  
14- İşin her aşamasında, Yüklenici yaptığı imalatları çalışır halde teslim edene kadar korumak ve muhafaza etmek zorundadır.  
  
15- İşin yürütülmesi sırasında kontrollük hizmetleri için kullanılmak üzere 1 (bir) adet binek aracı (en fazla 2 yaşında, min. 1400 cc, dizel yakıtlı) yakıt (yakıtmatik yada anlaşmalı benzin istasyonu ile karşılanacak), bakım, sigorta vb. tüm giderleri Yükleniciye ait olmak üzere İdare hizmetine tam zamanlı olarak verilecektir. Araca ait giderler teklif fiyata dahil giderler arasında sayılacaktır.   
  
16- Yüklenici, her mekanda uygulama öncesinde, inşaat ve elektrik ana kalem imalat detaylarının İdare onayını müteakip imalatına başlayacaktır.   
  
17- Şantiye sahasında 6331 sayılı "İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" göre her türlü iş sağlığı ve güvenlik tedbiri Yüklenici tarafından sağlanacaktır. İmalatın ve montajın her aşamasında her türlü güvenlik önlemlerini almaktan yüklenici firma sorumlu olacaktır Çalışma esnasında iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbir ve önlemler yüklenici tarafından alınacaktır. Can ve mal emniyetinin sağlanmamasına istinaden doğacak her türlü olumsuz sonuçtan, yüklenici sorumludur.  
  
18- Tüm malzemeler kullanılmamış ve yeni olacaktır.  
  
19- Montaj sırasında meydana gelecek her türlü arıza ve hasarlardan Yüklenici sorumlu olacaktır.  
  
20- Yüklenici yapım işinin hiç bir aşamasında sigortasız işçi çalıştırmayacaktır. "Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı Sigorta Primlerinin Hakedişlerden Mahsup Edilmesi ve Ödenmesi ile Kesin Teminatların İadesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri uygulanacaktır.  
  
21- Şantiye sahası içerisinde ilkyardım müdahalesi yapılabilecek teçhizata sahip acil müdahale seti bulunacaktır.  
  
22- Yüklenici çalışma esnasında Altyapı Kuruluşlarına (DOĞALGAZ, ELEKTRİK, SU ve KANALİZASYON İDARESİ, Türk Telekom v.b kurumlar, üniversiteye ait altyapı ile 3. kişilere) zarar verdiği takdirde zarar miktarını Yüklenici ödemekle yükümlüdür. Ödemediği takdirde idareye kesilen cezayı faizleriyle birlikte Yüklenicinin hesabından kesilecektir. Çalışma esnasında üçüncü şahıslara gelebilecek zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur. Verdiği zararı karşılamakla yükümlüdür, aksi takdirde Yüklenici hesabından kesilecektir.  
  
23- Elektrik malzemeleri inşaat mahalline ambalajlı olarak getirilecek inşaat tamamlandıktan sonra geçici kabule kadar koruyucu ambalaj örtüleriyle muhafaza edilecektir.  
  
24- Cezalar kontrol teşkilatının tutacağı tutanakla belirlenir. Her tutanakta en az iki yetkilinin imzası yeterli sayılır.  
  
25- Yapım imalatlarında Teknik Şartnamede belirtilmeyen hususlarda Yapım işleri Genel Şartnamesi ile Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesi hükümleri geçerlidir.  
  
26- Yüklenici şantiye sahasındaki tüm güvenlik önlemlerini almak zorundadır. Güvenlik zaafından dolayı şantiye sahasında oluşabilecek her türlü olumsuz durumdan yüklenici firma sorumlu olacaktır.  
  
27- Yüklenicinin işi proje ve teknik şartnamelerine uygun şekilde yapması esas olup, belirtilen işlerin fen ve sanat kurallarına uygun bir şekilde yüklenici tarafından yapılması zorunludur.   
  
28- İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür. Kesin kabul süresi geçici kabul yapılmasına müteakip 12 (Oniki) ay olup, bu süre geçici kabul itibar tarihinden başlar.  
  
29- İdarenin talep etmesi durumunda inşaatta kullanılan her türlü cihaz, ekipman, aksam, makine, aksesuar, vb. malzemelerin insan sağlığına olumsuz etki yapmadığını belirten raporları İdareye sunacaktır.  
  
30- Teknik Elemanlar İşin Başından Sonuna Kadar Taahhüt Konusu İşe Ait Sigortalı Olacak Olup, Başka Bir İş Yerinde Çalıştırılmayacak Ve Sosyal Güvenlik Kurumundan Sigortaları Sadece Bu İş İçin Yaptırılacaktır.  
  
31- Hakediş aşamasında yüklenici firma çalıştırmayı taahhüt ettiği teknik personele ait SGK Prim borçlarını yatırdığına dair ilgili kurumdan onaylı belgeleri sunmak zorundadır.  
  
32- İşlerin bitirilmesini takiben her türlü kazı ve inşaat artığının iş yerinden atılması ve inşaat ile sahanın temizlenmesi sözleşme bedeline dahildir.  
Her türlü alt yapı bağlantılarının yüklenici tarafından yapılması zorunlu olup, bununla beraber ilgili her türlü masraf yükleniciye aittir. Yüklenici artan hafriyatı ve inşaat artığını iş yerinden nakletmek ile yükümlüdür, kazıdan çıkan toprağın dolguya uygun olmaması halinde yüklenici dolguya uygun malzemeyi şantiye dışından getirecektir. Bu malzeme için idare yükleniciye yer göstermek zorunda değildir.(dışarıdan getirilen bu malzeme için ve dışarıya götürülen hafriyat ve inşaat artığı bedelleri sözleşme fiyatına dahildir bunun için ek bir bedel ödenmeyecektir.)   
  
33- Bu işte ihzarat bedeli ödenmeyecektir.  
  
34- Yüklenici imalatları, sözleşme ekinde yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar içinde Genel Teknik Şartname ve birim fiyat tariflerine uymak ile mükelleftir.  
  
35- Yüklenici yürürlükteki tüm kanun, tüzük, yönetmelik ve genelgelere uymak zorundadır.  
  
36- Yer teslim tarihinden, iş bitim tarihine kadar olan süreçte işyerinde yapılacak çalışmalar nedeniyle, işçilerle çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından, işçilerin baret ve kemer takmak, gerekli güvenlik uyarı levhalarına uymak, inşaatta bekçi bulundurmak, inşaat sahasının gece aydınlatmasını sağlamak ve gerektiğinde inşaat sahası çevresinin çevre halkının inşaat sahasına girişini önleyecek şekilde 1,5-2 m yüksekliğinde panolarla kapatılarak güvenliğin sağlanmasından, uyarıcı levhaların takılmasından vb. gibi kaza önleyici tedbirlerin alınmasında yüklenici sorumludur.  
Her ne kadar alınan tedbirlere rağmen işin devamı sırasında meydana gelebilecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kayıpları ile üçüncü kişilere verilecek her türlü zarardan doğabilecek maddi ve manevi tazminat ve cezai sorumluluklardan yüklenici sorumludur. Böyle bir durumda yüklenici tüm sorumluluğu aldığını kabul eder. Bu konuda idareye hiçbir sorumluluk yüklenemez.  
  
37- Yapılacak imalat ve teklif edilecek bedellerde her türlü nakliyeler fiyatların içinde olup ayrıca nakliye bedeli ödenmeyecektir.  
  
38- İnşaat esnasında çalışmalardan dolayı meydana gelen bütün fazla malzemeler atık sayılacak ve bunlar meydana gelmesinden sonra makul olan bir süre içerisinde şantiyeden uzaklaştırılacaktır. Yüklenici, bunların şantiyeden uzaklaştırılmasından sorumludur. Atık malzemelerin taşınması veya atılması için yapılan masraflar yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenici yaptığı sökümlerde çıkan kullanılabilecek veya hurda malzemeleri idare kontrolünde hasarsız sökecek ve tutanak karşılığı idareye teslim edecektir. Yüklenici bu şartlara uymadığı taktirde meydana gelecek zararları yüklenici karşılar. Hurda olan tüm malzemelerin Yüklenici tarafından İdarenin gösterdiği hurda sahasına ilgili kontrolün bilgisi ile dökümü/istifi yapılacaktır.  
39- Yüklenici işin imalatların yapımı için gerekli (ihale dokümanında yer alan ve almayan) her türlü araç, gereç, makina, teçhizat, alet, edavat, kalifiye usta, işçiyi işbaşında bulunduracaktır.  
40- İnşaat bünyesinde kullanılacak tüm malzemeler için nakliye bedeli ödenmeyecektir. Malzemeler inşaat bünyesinde kullanılana kadar depolanması dahil her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.  
  
41- Yapılacak imalatların tümünden yüklenici sorumludur maliyet farklarından kaynaklı tüm sorunlar yüklenici tarafından karşılanır. Yapılacak bütün imalatlarda her türlü malzeme, işçilik ve nakliye giderleri yükleniciye aittir.  
  
42- İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan, hasar gören yol, altyapı, kaldırım, kaplamalı alan, yeşil alan, çevre düzenleme, tabela, trafik ışığı.vb. eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır. Onarımlar (altyapı vb.) hizmetlerin sürekliliğini ve güvenliğini devam ettirecek şekilde, hizmet sahibine herhangi bir rahatsızlık vermeden, kısıtlamadan ve engel olmadan, değişiklik gerekli olmadıkça eskisi gibi hizmet verecek şekilde yapılacaktır.  
43- İşin yapımı sırasında muhtelif imalat işleri ve şantiye personeli tarafından su ve elektrik temini ile bunlara ait bilimum masraflar yükleniciye aittir. Ancak İdarenin müsaadesi alınmak suretiyle yüklenici İdarenin su ve elektriğinden yararlanmak isterse İdare 46.1. veya 46.2. de gösterilen iki şekilden birini uygulamakta serbesttir.  
43.1. Yüklenici İdarenin su ve elektriğinden yararlanmak isterse her hakedişin keşif bedeli üzerinden 0,0015 su - 0,0015 elektrik bedeli kesilecektir.  
43.2. İdare lüzum gördüğü zaman su ve elektriği kısmen veya tamamen kesebilir. Bundan dolayı yüklenici zarar veya tazminat talebinde bulunamaz.  
  
44- İşin yapımı sırasında çalışılan mahallerde, iç cephede veya dış cephede yapılacak imalatlardan dolayı sökülmesi gereken klima, anten, kamera, armatür, priz vb. elemanların sökülmesi ve çalışır vaziyette olanların yine çalışır vaziyette yerine montajı Yüklenici tarafından yapılacak ve bu işler için ayrıca herhangi bir ödeme yapılamayacak, teklif bedeline dahil kabul edilecektir.  
  
45- İdare gerekçesini bildirerek keşifte bulunan bir imalatın yapımından vazgeçebilir.  
  
  
  
Cezai Hükümler  
  
1- İdarenin uygun görmediği Yüklenici personelinin veya taşeron elemanının değiştirilme talebinin 10 gün içerisinde yerine getirilmemesi halinde geçecek süre için sözleşme bedelinin % 0,03 (onbinde üç) sı oranında günlük ceza uygulanacaktır.  
2- İş güvenlik tedbirlerinin gerekli standartlarda alınmadığının tespiti halinde sözleşme bedelinin % 0,03 (onbinde üç) sı oranında günlük ceza uygulanır.  
3- İşin yürütülmesi sırasında kontrollük hizmetleri için kullanılmak üzere 1 (bir) adet binek aracı (en fazla 2 yaşında, min. 1400 cc, dizel yakıtlı) yakıt (yakıtmatik yada anlaşmalı benzin istasyonu ile karşılanacak), bakım, sigorta vb. tüm giderleri Yükleniciye ait olmak üzere İdare hizmetine tam zamanlı olarak verilecektir. Araca ait giderler teklif fiyata dahil giderler arasında sayılacaktır. Belirtilen ekipmanların iş başında bulundurulmaması durumunda aşağıda yazılan günlük ekipman bulundurmama cezaları idare tarafından tutanakla kayıt altına alınarak ilk hakedişten kesilecektir.   
a) Araç için günlük sözleşme bedelinin % 0,03 (onbinde üç) sı oranında günlük ceza uygulanacaktır.  
4- İş programının İdareye teslimlinde Yüklenicinin gecikmesi halinde gecikilen her gün için günlük gecikme cezasının 1/4'i uygulanır.  
5- Yüklenici, şantiye sahasında İmalat yapılacak olan mahallerdeki çalışmalar tamamlandıktan sonra bütün malzemeler ve molozlar kaldırılacak, mahaller detaylı temizlenecektir. İmalatı tamamlanıp temizlenmeyen her mahal için sözleşme bedelinin % 0,03 (onbinde üç) sı oranında günlük ceza uygulanacaktır.**

**Madde 34 - Yürürlük**

**34.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 35 - Sözleşmenin imzalanması**

**35.1.** Bu sözleşme **35** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../...... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare Yüklenici